



Vacature: Teamleider Serviceorganisatie Hoogeveen

Wie zijn wij?

Vier generaties Boekema staan voor bijna 100 jaar ervaring. Ervaring als multidisciplinair vastgoedonderhoudsbedrijf in planmatig onderhoud, groot onderhoud en renovatie, energetisch verbeteren én een 24/7 serviceorganisatie. Niet erbij maar als strategisch speerpunt. Een totaalpakket met een 100% focus op woningcorporaties én hun bewoners. Gebouwd op drie pijlers: samenwerken, inspireren en verduurzamen.

Omdat écht samenwerken zoveel leuker is. Elkaar inspireren. Interactie met mensen. Met slimme innovaties en concepten. Voor efficiënt en betaalbaar onderhoud. Samenwerken aan een duurzame en circulaire toekomst. We willen een groene en gezonde aarde doorgeven. Samen maken we de toekomst.

Onze 150 gedreven vakmensen zijn de kracht van onze organisatie en staan centraal in het beleid van Boekema. We werken vanuit de drie vestigingen Groningen, Hoogeveen en Heerenveen. We willen een uitdagende omgeving creëren waar volop ruimte is voor persoonlijke groei.

Wat ga je doen?

Als **Teamleider Serviceorganisatie Hoogeveen** organiseer je samen met je team alle werkzaamheden van mutatieonderhoud, dagelijks onderhoud tot klachten en reparaties, inclusief douche-, keuken en toiletrenovaties. Van intake, planning, uitvoering tot en met nazorg. Je bent (samen met je team) verantwoordelijk voor de juiste afhandeling van alle serviceopdrachten, een kwalitatief goede uitvoering volgens de afgesproken planning, tijdige facturering en het realiseren van alle afgesproken KPI's. Je rapporteert periodiek naar de opdrachtgever en intern over de KPI's.

Je bent verantwoordelijk voor een kwalitatieve en evenwichtige teamsamenstelling. Als Teamleider zorg je ervoor dat het team zich continu blijft ontwikkelen en in staat is te anticiperen op ontwikkelingen binnen en buiten de organisatie. Daarnaast ben je continue actief met het optimaliseren van processen en ICT. Je bent tevens verantwoordelijk voor het realiseren van de vastgestelde begroting met het bijbehorende rendement. Je zorgt voor een goede en plezierige samenwerking met onze opdrachtgevers en partners.

Jouw prioriteit ligt op het realiseren van een hoge tevredenheid van de corporatie en haar bewoners. In overleg met directie en samen met de andere teamleiders, zorg je ervoor dat de gezamenlijke capaciteit van vaklieden en partners, inzet van wagenpark, keuze voor (strategische) inkoop en gereedschappen zo effectief en efficiënt mogelijk plaatsvindt. De functie is voor 40 uur per week en de standplaats is Hoogeveen.

Wie zoeken wij?

Voor deze uitdagende functie zoeken wij een resultaatgerichte en coachende leider. Je beschikt over minimaal Mbo+ werk- en denkniveau en bent communicatief zeer vaardig. Daarnaast ben jij de Teamleider die graag dagelijks het verschil wil maken voor de opdrachtgevers van Boekema. Samenwerken, motiveren en pro activiteit zijn hierin kernbegrippen.

Wat biedt Boekema?

Werken binnen Boekema moet allereerst plezier opleveren. Dit plezier vertaalt zich primair in ruimte om jezelf verder te ontwikkelen, ruime kaders waarin jij je verantwoordelijkheid kan pakken en onderdeel bent van een ambitieus en enthousiast team. Ambities geven ruimte voor eigen initiatieven en verdere ontwikkeling van je persoonlijke talenten. "Last but not least" een marktconform salaris en goede secundaire voorwaarden.

Kom jij ons versterken?

Heb je interesse onderdeel te willen uitmaken van een ambitieus en groeiend bedrijf? Stuur je CV met korte motivatiebrief naar personeelszaken@boekema.nl. Heb je nog vragen, dan kun je contact opnemen met Hans Boekema op 050-5730720.